

🚩🍀 जय श्री राम दोस्तों! 🍀🚩

हमें आप सबको यह बताते हुए अत्यंत खुशी एवं गर्व का अनुभव हो रहा है कि अब तक हमारी टीम ने सोसाइटी के कल्याण हेतु लगभग ₹39,00,000 के कार्य करवाए हैं।

साथ ही, हमने लगभग ₹8,00,000 (आठ लाख रुपये) की बकाया राशि का भी सफलतापूर्वक भुगतान कर दिया है इस बकाया राशि को चुकाने की प्रक्रिया के चलते कुछ समय के लिए सोसाइटी से जुड़े विकास कार्य रुक गए थे और हम पर मानसिक दबाव भी अत्यधिक था लेकिन आप सभी निवासियों के सहयोग और विश्वास के कारण ही यह संभव हो पाया हम हृदय से आप सबका धन्यवाद करते हैं! 🍀

अब हमारी योजना है कि जी ब्लॉक की छोटी छत पर कम्युनिटी हॉल का निर्माण और बिल्डिंग मंटेनेंस से जुड़े कार्य, बकाया राशि के भुगतान के कारण से रुके हुए थे, उन्हें शीघ्र ही प्रारंभ किया जाए इस दिशा में हमारी टीम पूरी तरह प्रतिबद्ध है।

हम प्रतिमाह इनकम-एक्सपेंस रिपोर्ट, किए गए कार्यों की सूची तथा सोसाइटी वेलफेयर हेतु जोड़ी गई परिसंपत्तियों का विवरण आप सभी से साझा करते आ रहे हैं और आगे भी करते रहेंगे।

रवि किशन टीम द्वारा ईस्ट एवेन्यू सोसाइटी के कल्याण हेतु किए गए प्रमुख कार्य

रवि किशन टीम ने निवासियों के जीवनस्तर को बेहतर बनाने, सुरक्षा एवं सुविधाओं को सुदृढ़ करने तथा सोसाइटी के समग्र विकास के लिए अनेक महत्वपूर्ण कार्य किए हैं इन प्रमुख कार्यों में शामिल हैं:

1. पार्क में जाने के लिए सीढ़ी एवं नए दरवाज़े का निर्माण।
2. पार्क क्षेत्र के पास दो फव्वारों का निर्माण।
3. गेट के चारों तरफ सोसाइटी बोर्ड लगवाना।
4. सोसाइटी के लिए मुख्य गेट पर पूरी नई सड़क बनवाना।
5. पाँच नए बोरवेल करवाना।
6. सभी वाटर मोटर्स के स्टार्टर पैनल को ऑटोमैटिक स्टार्टर पैनल में बदलना।
7. पार्क साइड में पार्किंग क्षेत्र के लिए जगह बनवाना।
8. सोसाइटी का अपना बूम बैरियर खरीदना।
9. सोसाइटी का नया मुख्य गेट बनवाना।
10. नया गार्ड रूम बनवाना।

11. सोसाइटी गेट के कॉरिडोर क्षेत्र की बाउंड्री वॉल बनवाना।
12. गार्ड रूम के सामने नई बाउंड्री वॉल खड़ी करवाना।
13. सोसाइटी गेट से लेकर कॉरिडोर के चारों तरफ टाइल लगवाना।
14. सभी ब्लॉक्स के इलेक्ट्रिक मीटर की इलेक्ट्रिकल पैनल ड्रेसिंग एवं थिम्बल और नट-बोल्ट कार्य करवाना।
15. सभी लिफ्टों में नए ARD (Auto Rescue Device) लगवाना (जो पहले कभी नहीं लगवाए गए)।
16. सभी लिफ्टों को पेंट करवाना।
17. सभी लिफ्टों में नई रस्सियाँ (ropes) लगवाना।
18. B1 और A ब्लॉक की लिफ्ट में सेफ्टी रोप लगवाना।
19. सोसाइटी की सुरक्षा, मेंटेनेंस और गार्बेज कॉन्ट्रैक्ट का खर्च 2,25,000 से घटाकर 1,85,000 करवाना।
20. लिफ्ट के ₹35,000 प्रतिमाह AMC कॉन्ट्रैक्ट को ₹21,000 प्रतिमाह CMC कॉन्ट्रैक्ट में बदलवाना।
21. लगभग 35 नए CCTV कैमरे इंस्टॉल करवाना।
22. CCTV के लिए नया NVR एवं हार्ड डिस्क खरीदना।
23. ₹6,50,000 का बिजली बकाया भुगतान करना।
24. सिवियर मीटर कॉन्ट्रैक्टर का ₹2,00,000 बकाया भुगतान करना।
25. IGL कनेक्शन को शिफ्ट करवाना।
26. बिजली कनेक्शन को सरफाबाद से सेक्टर-72 के गिड से जुड़वाना।
27. सोसाइटी में सफाई हेतु क्लीनिंग मशीन, हैंड स्क्रबर एवं वैक्यूम क्लीनर खरीदना।
28. कॉमन एरिया लाइट एवं लिफ्ट के लिए नए चेंजओवर, कॉन्ट्रैक्टर एवं रिले खरीदना।
29. 15 नए फायर एक्सटिंग्विशर खरीदना।

30. बोरवेल हेतु समय-समय पर नए मोटर खरीदना।
31. ट्रांसफार्मर हेतु नया मोटर, सेल्फ स्टार्टर पैनल, चेंजओवर रिले, नया ऑटो स्टार्टर एवं ERD कार्ड खरीदना।
32. गार्ड रूम में टफेन्ड ब्लास का दरवाज़ा लगवाना।
33. सोसाइटी के लिए नए साइन बोर्ड लगवाना।
34. सोसाइटी का पुनः पंजीकरण (Re-registration) एवं रिन्यूअल करवाना जो पिछले 3 साल से अटका हुआ था।
35. सोसाइटी का "दर्पण" पंजीकरण करवाना।
36. E ब्लॉक की छत पर नई टंकी के लिए स्लैब बनवाना एवं टंकी स्थापित करवाना।
37. सोसाइटी गेट के लिए नया बूम बैरियर खरीदना।
38. Boom बैरियर का CAMC करवाना।
39. सोसाइटी का नया लोहे का गेट बनवाना।
40. सोसाइटी के सभी सीवर को मशीन द्वारा साफ करवाना।
41. सोसाइटी का मुख्य मीटर जब-जब खराब हुआ उसे सही करवाना।
42. सोसाइटी के सभी शाफ्ट पर शेडिंग करवाना।
43. सोसाइटी कॉरिडोर पर नई ईंट एवं टाइल का कार्य करवाना।
44. ट्रांसफार्मर में तेल (ऑयल) डलवाना,
45. मुख्य गेट शेड एवं सोसाइटी के अन्य स्थानों का पेंट एवं कंक्रीट कार्य करवाना।
46. साल में 2 से 3 बार सभी छतों पर रखी टंकियों की सफाई करवाना।
47. नए चेंबर एवं सीवर कवर डलवाना।
48. मुख्य गेट पर नए CCTV कैमरे लगवाना (जो पहले कभी नहीं थे)।
49. सोसाइटी के कॉमन एरिया के लिए पूरी नई वायरिंग करवाना।
50. सरकारी सीवर की सफाई करवाना ताकि सोसाइटी का पानी बाहर निकल सके।

51. सोसाइटी में पाइप से पानी रिसाव (लीकेज) की समस्या को समाप्त करना (जो हमारे आने के समय हर ब्लॉक में थी)।
52. ट्रांसफार्मर से जुड़ी समस्याओं का निरंतर समाधान करना।
53. सोसाइटी में जगह-जगह आवश्यकता के अनुसार फ़ैब्रिकेशन एवं शेडिंग का कार्य करवाना।
54. सारे ब्लॉक्स के पार्किंग एरिया में टाइल इंस्टालेशन वर्क।
55. सारे ब्लॉक्स के कॉमन एरिया की रिपेयरिंग वर्क का कार्य प्रगतिशील है।