

**Building Repair and Painting work**  
**East Avenue Society**  
**Sector 73, Noida**

**To**

Flat No. ....

East Avenue Society

**From**

RWA & Building Maintenance committee

East Avenue Society

**सहमति पत्र**

**RWA/BMC and Society resident**

प्रिय निवासियों

जैसा की आप सभी को मालूम है कि पिछले कुछ महीनों से RWA एवं BMC टीम मिलकर रंग रोगन व मरम्मत रूपी सोसाइटी की एक विकराल समस्या का समाधान निकालने का प्रयास कर रहे थे।

आप सभी को हर्ष के साथ सूचित किया जा रहा है कि इस संबंध में आने वाली सभी समस्याओं को दूर करने में हम सफल हुए हैं और सोसाइटी कि मरम्मत का कार्य शीघ्र प्रारम्भ होने जा रहा है, इसमें सेवा देने के लिए सभी सदस्य सम्मान के पात्र है, आप सभी निवासियों को बधाई एवं सदस्यों का धन्यवाद।

इस पूरे कार्य को कुछ बिंदुओं में निम्नलिखित रूप से प्रस्तुत किया जा रहा है।

**1. कार्य कि परिधि एवं समय सीमा (Scope of work and timeline)**

**1.1 कार्य कि परिधि (संछिप्त)**

सभी ब्लॉक में बाहरी सतह पर मरम्मत एवं रंग रोगन छत पर टूट की मरम्मत एवं पार्किंग एरिया में रंग रोगन एवं मरम्मत। Annexure-A

NOTE: विस्तृत जानकारी हेतु निविदा पत्र को देखें। ([easrwa.com](http://easrwa.com))

**1.1 समय सीमा**

सम्पूर्ण कार्य प्रारम्भ होने के उपरान्त 6 माह का समय है।

**2. ठेकेदार का विवरण**

दिसंबर माह में आमंत्रित निविदाओं में न्यूनतम दर होने के कारण निम्न ठेकेदार को यह कार्य करने की अनुमति मिली है।(Annexure-B)

MD. Parvez Civil Contractor (09AREPA1303K1Z9)

Chotpur, Bahlopur, Sector 63

Noida, Gautam Budh Nagar 201301

### 3. गुणवत्ता की जांच

कार्य की गुणवत्ता की जांच वैसे तो सभी निवासियों की जिम्मेदारी है, क्योंकि इस में लगने वाला धन हम सभी का है। परन्तु निवासियों के समय को ध्यान में रखकर यह निर्णय लिया गया है कि गुणवत्ता जांच एवं कार्य की समय सीमा की निरंतर देखरेख के लिए एक व्यक्ति को नियुक्त किया जायेगा जो कि सोसाइटी का निवासी नहीं होगा और इस कार्य क्षेत्र का जानकार होगा व अपना पूरा समय मात्र इस उद्देश्य की पूर्ति के लिए देगा ।

### 4. अनुमानित व्यय

कुल अनुमानित व्यय लगभग 26 लाख 50 हजार रुपये का है जिस में ठेकेदार का व्यय एवं गुणवत्ता जांच विशेष की सैलरी सम्मिलित है।

### 5. धन संग्रहण की विधि

इसके अनुक्रम में

- धन का संग्रहण का एक मात्र माध्यम मीटर होगा।
- प्रतिदिन चार्ज किये जाने वाले रख रखाव शुल्क को 6 माह अवधि के लिए बढ़ाया जायेगा।
- अवधि समाप्त हो जाने के उपरान्त बड़ा हुआ शुल्क वापस किया जायेगा।
- जैसा कि आम सभा में सर्वसम्मति से पारित किया गया था, 1BHK और उससे छोटे आकार के सभी घरों के निवासियों से लिए जाने वाला शुल्क 2BHK या उससे अधिक आकार के घर के निवासियों से लिए जाने वाले शुल्क से 1000 रुपये कम होगा। (कृपया शपथ पत्र देखें)(Annexure-C)
- क्योंकि मीटर में उपरोक्त प्रक्रिया को करने के लिए कोई माध्यम उपलब्ध नहीं है, इसलिये सभी निवासियों का शुल्क सामान रूप से एवं 4 माह के शुल्क कि

प्राप्ति के बाद 1BHK एवं उससे कम BHK के निवासियों को 1000 रुपये वापस कर दिए जायेंगे।

- धन संग्रहण गणना का हिसाब संलग्न पत्र में देखे।

## 6. आय व्यय की पारदर्शिता

आय व्यय की पारदर्शिता को ध्यान में रखते हुए निम्नलिखित विधि का पालन किया जा रहा है।

- BMC के लिए, इस धन राशि को मैनेज करने के लिए एक अलग खाता खोला गया है, जिसमें BMC एवं RWA से एक एक सदस्य अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता है।
- सभी व्यय चेक द्वारा केवल ठेकेदार के अकाउंट या गुणवत्ता विशेषज्ञ के अकाउंट में किये जायेंगे।
- प्रतिमाह BMC टीम खाता एवं आय व्यय का ऑडिट कर के निवासियों को रिपोर्ट पेश करेगी।

## 7. आंतरिक मरम्मत की जिम्मेदारी

आंतरिक मरम्मत कि पूर्ण जिम्मेदारी निवासियों कि स्वयं है, जिस किसी निवासी के घर से सीपेज आ रही है उनको कार्य आरम्भ होने से पहले सीपेज को सही करना होगा, निवासियों कि सुविधा के लिए सोसायटी की तरफ से सैलरी पर रखे गये कार्य विशेषज्ञ द्वारा प्रत्येक Flat का निरिक्षण करने के पश्चात सीपेज के संबंध में आपको जानकारी दी जायेगी। जिसे आपके द्वारा सही कराना होगा। इसमें BMC या RWA की ओर से कोई भुगतान नहीं होगा।

Note:- All Documents including tender docs, affidavit etc are available at My Gate app as well easrwa.com site on below URL: <to be updated>

## Available Units for Collections:

Flat type	Count	Tarif Category
Studio	27	1000 Less from Full
1 BHK	149	1000 Less from Full
2 BHK	157	Full
3 BHK	12	Full
Shop	6	1000 Less from Full

## Total Collection Required:

Cost Type	Amount
Vendor Cost	25,47,000
Quality Check Cost (approx.)	1,00,000
<b>Total</b>	<b>26,47,000</b>

## Duration of Collection: **6 months**

Type of Flat	Number of Flat	Collection per month per flat	Total per month	Total collection	Return Rs. 1000 after 4 Months completion	Actual collection after 6 month	Actual Amount to be paid per flat after 6 months	Actual Amount paid Per month
Studio	27	1343.00	36261	217566	27000	190566	7058	1176.33
1BHK	149	1343.00	200107	1200642	149000	1051642	7058	1176.33
2BHK	157	1343.00	210851	1265106	0	1265106	8058	1343.00
3BHK	12	1343.00	16116	96696	0	96696	8058	1343.00
Shop	6	1343.00	8058	48348	6000	42348	7058	1176.33
<b>Total</b>	<b>351</b>	<b>6715.00</b>	<b>471393</b>	<b>2828358</b>	<b>182000</b>	<b>2,646,358.00</b>		

## BMC Team Detail

**Vinod Kumar(9654295614) Head and in charge of this project. (via 08-02-2021)**

### Finance Team

Vinod Yadav-8860351199  
Ajay Rajoria-9717597798  
Shailendra-9654554774

### Audit Team

Shanky-9871881277  
Manish Trivedi-9999169639  
Arvind Maheshwari-9711566900

### Quality Check work execution Team

Mahesh Kumar-  
Dharmendra-9990948950  
Lokesh-9213732917

### RWA BMC communication

Vivek-9873908571  
Ajay Rajoria-9717597798  
Arvind Maheshwari-9711566900  
Amit Shrivastav-9654462789

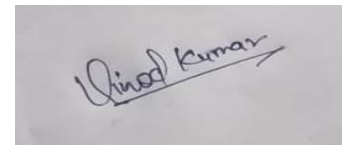
### Public communication

Manish Trivedi-9999169639  
Anupam Dixit-8800646093

### Planning Team

Sanjeev -9818220328  
Riyaz-9266700786  
Manish Trivedi-9999169639  
Shankey-9871881277  
Amit Shrivastav-9654462789  
Dharmendra-9990948950  
Amit Mishra-9625192921  
Kishan-9891220333  
Manish Singh-8750389834

उपरोक्त संबंध में आपकी अगर कोई भी टिप्पणी हो तो RWA कार्यालय या उपरोक्त किसी भी सदस्य के माध्यम से दिनांक 25.02.2021 तक आवश्य दे दें।



अध्यक्ष  
ईस्ट एवेन्यू सोसायटी

## Scope of Work

### East avenue Society

#### Repair and painting

Complete society All blocks (A, B1, B2, C, D, E, F, F2, & G), including their Terrace Area wall etc.

Description- East to West and North to south, inside and outside, stilt floor to Top floor. Mumty area, corridor of each floor Boundary wall of trace, lift rooms, lift shaft inside and outside stair case, corridor, parking area, Gate of trace RWA Office, guard area including society periphery (boundary wall) inside and outside, Electrical panel with meter board, feeder pillar DG Sets etc. All other area and installation Inside and outside the society on same plinth of east avenue society (except internal area of flats)

**Plastering work:** Complete plaster and painting work on out side wall of EAS periphery viz front of G block, and outer side etc as required.

#### Process:-

- Removing white or colour wash by scrapping and sand papering and preparing the surface smooth repairing complete etc as reqd.
- Which area Brick seen, Repair to plaster of thickness 6 mm 1:2 (1 cement : 2 dust). in patches of area extra 2.5 sqm, including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing plastering the wall surface with white cement-based polymer modified self-curing mortar, and providing and mixing water proofing material in cement per bag of plaster work in proportion or recommended by the manufacturers including disposal of rubbish out -side of the society premises.;
- Proper plastering minimum 3 mm cement plaster 1:2 (1 cement: 3 dust) done on moulding, cornices or architraves including neat finish to line and level.
- Minimum 6 mm cement plaster 1:2 (1 cement : 3 dust) on outer wall of society where the exiting plaster not available.
- Water Tank Foundation -:Providing and laying in position reinforced cement concrete (in all block) 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20mm nominal size) in foundation of water supply Tank etc including form work including reinforcement etc as required.(sample already kept at A block terrace)

- Outer wall surface Painting (Two coats) where Charcoal painting exist are to be painted with Charcoal.brand and manufacture to give an even shade.
- Water Tank: In case of water tank broken out due to removing and dismantling the foundation the same may be replaced by New one without free of cost, necessary proper arrangement for water supply done by contractor including fitting piping etc.
- All over flow drain water supply tank each floor connected to each other and jointing to ground floor with proper arrangement from building to outside garden area for gardening including valve etc as reqd.
- Electrical panel /DG Set/ meter panel/ Railing /other metal part : Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture of required colour to give an even shade
- Lettering with black Japan paint on yellow background of approved brand and shade for Indication viz parking no, emergency number or any other instruction.
- Trace area: Which area Brick gapping /cracking seen ,Repair to plaster of thickness 6 mm 1:2 (1 cement : 2 stone dust). in patches of area extra 5 sqm, including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing plastering the trace surface, and providing and mixing water proofing material in cement per bag of plaster work in proportion or recommended by the manufacturers including disposal of rubbish.

## (Tender Opening Report)

03-01-2021

Total Quotation received - 6 Pcs

1- Dt. & time of opening of tender  
= 03.01.2021; (1:10 PM)

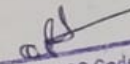
S/No	Name of Bidder	Quoted Price/Amount	Remarks	Sign. of T.O.C	Witness
1/6	M/s Jameg Civil Contractors	Rs 25,47,000/-	(L-1)	Vivek Mehra F-106	03.01.21 (HAR) RAM (G-214)
2/6	M/s Rawat Construction Co.	Rs 37,53,960/-	(L-6)	Dhander Singh F-614	Shivendra Singh 3/21 F-208 Shubham Singh B-403
3/6	M/s Mohd. Rizwan Contractors	Rs 35,19,360/-	(L-5)	Niraj Pandey A-201	
4/6	M/s Parveen Kumar Govt. Contractors and order suppliers	<del>Rs 23,42,342/-</del> Rs 26,30,000/-	(L-3)	Mukesh B-506	Ashwini B-302
5/6	M/s Super tele Systems Pvt. Ltd.	Rs 27,96,850/-	(L-4)		
6/6	M/s Shanti Elect. & Contractors	Rs. 26,70,000/-	(L-2)	A-208	

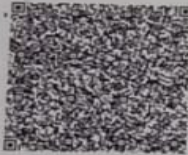


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-UP13772941801069S
Certificate Issued Date	: 25-Nov-2020 12:14 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14011604/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1401160421242643827190S
Purchased by	: EAST AVENUE WELFARE SOCIETY
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: NEAR-RAGHAV GLOBAL SCHOOL, SECTOR 73 NOIDA UP 201301
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: EAST AVENUE WELFARE SOCIETY
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: EAST AVENUE WELFARE SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

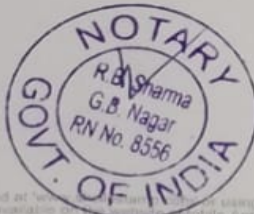
Signature:   
 ACC Name :- VIJAY PAL ACC Code :- UP14011604  
 ACC Address :- SECTOR 32 NOIDA Mobile :- 9135797203  
 License No. :- 15/115-1B Tehsil & District :- Gautam Buddha Nagar UP



-----Please write or type below this line-----

**शपथ पत्र**

सूचित किया जाता है कि दिनांक 08-11-2020 को ईस्ट एवेन्यू सोसायटी के मंदिर के प्रांगण में बिल्डिंग मरम्मत को लेकर मीटिंग गठित की गई जिसमें सर्व सम्मानित से इस निष्कर्ष पर पहुंचाया गया कि पैसों का विभाजन इस प्रकार किया गए



**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.eStamp.gov.in](http://www.eStamp.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on [www.eStamp.gov.in](http://www.eStamp.gov.in) or using e-Stamp Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. छोटे फ्लैट धारक और बड़े फ्लैट धारक के बीच में बिल्डिंग मरम्मत में खर्च जितना हिस्सा हर फ्लैट धारक पर बनेगा उसमें छोटे फ्लैट धारक बड़े फ्लैट धारक से 1000 कम देंगे
2. पैसों का विभाजन BMC टीम करके सभी फ्लैट धारकों को ज्ञापित करेगी
3. जिस फ्लैट धारक को जितना भी पैसा देना है वह मीटर से समयानुसार जमा जाएगा और वह पैसा RWA के द्वारा बनाए गए एक नए बैंक अकाउंट में जमा किया जाएगा क्यों उसी बैंक अकाउंट से पैसे बिल्डिंग मरम्मत के लिए खर्च किए जायेंगे
4. RWA ने निश्चित किया है कि सभा के सारे कथन विवरण को कानूनी रूप दिया जाएगा एवं सभी फ्लैट धारकों को अपनी निजी सम्मानित कानूनी कागजी तरीके से अपना हस्ताक्षर करके जल्द से जल्द 2 से 3 दिन पूरा किया जाएगा
5. ज्ञापित किया जाता है कि जो फ्लैट धारक स्वैक्षा से बैंकिंग माध्यम से पैसे जमा करवाना चाहते हैं उन्हें बिल्डिंग मरम्मत के अपने पैसे का हिस्सा बैंकिंग माध्यम से करने की स्वतंत्रता प्रदान की जाती है



ATTESTED

RAMBIR SHARMA  
Advocate Notary  
(G.B. Nagar)

25 NOV 2020

- ① A-208 ~~Sukhan Kumar~~
- ② F-403 Sandeep Singh
- ③ A-202 Vinod Kumar Singh
- ④ F-502 Surender & Ravat
- ⑤ E-405 KUSHTAN
- ⑥ G-508 Ravi Singh
- ⑦ F-303 Sulay
- ⑧ D-603- Shubhinder
- ⑨ G-407 Vinod Yadav
- ⑩ G-301 Satish Kumar
- ⑪ F-614 Dharminder Singh
- ⑫ E-504 Amishan
- ⑬ A-603 Sa. An.
- ⑭ G-607 - Daman
- ⑮ F-106 - Wah
- ⑯ E-506 - Raj
- ⑰ F-470 - Sola
- ⑱ F-401 Ashish Kumar
- ⑲ D-701 Raj
- ⑳ G-104 Raj



- 21 Sunil 106
- 22 ~~...~~ 107
- 23 Ankitamishra 108
- 24 Rahul Singh G-114
- 25 Anit Kumar G-203
- 26 Gaurav Verma G-206 Gaurav
- 27 Anurag G-209 Anurag
- 28 data Bhatnagar G-211
- 29 Anshu Mohan - G-214 Anshu
- 30 Satish Kumar - G-301 Satish
- 31 Tejas Raj - G-314 TR



Vinod Kumar

अध्यक्ष  
ईस्ट एवेन्यू सोसायटी